

AKT KRACHTIG WOENSDRECHT

Zondag 6 maart 2022, nr. 5

allekernentroef.nl

de echte lokale Woensdrechtse partij



Wonen voor iedereen

AKT vindt het belangrijk dat iedereen fatsoenlijk en betaalbaar kan wonen. Of dit nu permanent of tijdelijk is. Er is een duidelijk onderscheid te maken tussen permanent en tijdelijk wonen.

Nol vindt dat het anders kan en moet!

Er is veel meer ruimte nodig om op een goede manier iedereen te huisvesten in de gemeente Woensdrecht. Starters, doorstromers, senioren, rijk en arm, de gemeente laat het over aan projectontwikkelaars. Slechts 19% van de beschikbare woningen zijn sociale huurwoningen, terwijl het percentage inwoners onder modaal veel hoger ligt, terwijl die groep hier afhankelijk van is. Dat moet en dat kan anders volgens Nol. Met een actievere gemeente die stevig inzet voor starters en minima moet dit echt gaan lukken. Huizen en grond mogen geen verdienmodel zijn. Projectontwikkelaars en grondeigenaren vullen hun zakken terwijl starters geen huis kunnen kopen door de hoge kosten. De gemeente kan ook een belangrijke bijdrage leveren door voor starters de kosten te beperken.

Permanent wonen

Onze gemeente biedt een enorme variatie aan woonlocaties. 19% van de woningen valt onder het beheer van een woningstichting. Hun betrokkenheid bij de totstandkoming van de gemeentelijke woonvisie is erg groot. Met name in het segment starters/ouderen hebben ze een belangrijke rol die slechts ten dele bij hun huidige voorraad past. De zogenaamde "wooncarrière", blijven wonen in de eigen kern van wieg tot graf, moet een keuze kunnen zijn. De kernen verliezen echter aan aantrekkingskracht door het uitblijven van een krachtige aanpak binnen de woningmarkt:

AKT is voor een aantrekkelijk en gevarieerd woningaanbod, zodat een brede afspiegeling van de samenleving hier kan en wil wonen. Dit kan door het bouwen van betaalbare huur- en koopwoningen voor starters, ouderen en de middenklasse op de woningmarkt;

AKT blijft de mogelijkheden van alternatieve woonvormen onderzoeken (o.a. Tiny Houses en mantelzorgwoningen), collectief particulier opdrachtgeverschap, beschermde woon-constructies, huur en koopwoningen gekoppeld aan zorg;

AKT is voorstander van legalisering van permanent wonen op de aanwezige recreatieparken door het geven van een dubbelbestemming (recreëren en wonen) mits voldaan wordt aan het bouwbesluit, zoals bijvoorbeeld op De Groenendries in Huijbergen en de Parklaan in Putte.

Tijdelijk wonen

AKT wil een goede huisvesting van arbeidsmigranten, waarbij vooral de arbeidsmigranten met een kortere verblijfsperiode gezamenlijk worden gehuisvest, bij voorkeur in een woonhotel. Hierdoor blijven de woningen in de kernen beschikbaar voor oude en nieuwe inwoners die hier een wooncarrière hebben. Aanpak van de misstanden, zoals die nu bij de huisvesting van arbeidsmigranten hier en daar jammer genoeg nog steeds voorkomen, moet de hoogste prioriteit hebben. Iedereen die arbeidsmigranten onderdak biedt, zal zich aan de regels moeten houden op het gebied van huisvesting voor deze groep.

Statushouders en asielzoekers

AKT heeft zorg voor mensen als belangrijk uitgangspunt. De wereld is een stuk minder veilig geworden en de effecten daarvan zijn terug te zien in de toeloop van vluchtelingen naar ons land. AKT loopt niet weg als er een beroep gedaan wordt om te helpen, maar houdt daarbij ook oog voor onze eigen inwoners en bedrijven. AKT wil een goede opvang en integratie van statushouders op een manier die recht doet aan de humanitaire nood van deze groep, zonder onze lokale inwoners achter te stellen.

ALLE KERNEN TROEF



NOL VAN DER SOMMEN LIJST 4 NUMMER 5

Samen bouwen aan de Woensdrechtse toekomst