



HOGERHEIDE

ALLE KERNEN ZIJN BELANGRIJK VOOR ALLE KERNEN TROEF

AKT wil flink inzetten om de kernen leefbaar en gezond te houden. Behoud en waar mogelijk uitbreiding van voorzieningen in de kernen is en blijft speerpunt. Per kern zullen we aangeven wat we ons daar bij voorstellen. Ook luisteren we goed naar de wensen van de Dorpsplatforms en individuele bewoners van de kernen. Ons beleid zal altijd volgend zijn. De mensen uit Hoogerheide weten het beste wat er in Hoogerheide leeft, zij zijn onze belangrijkste adviseur.

WONEN

Zelfbewoning – **AKT** is van mening dat woningen met een WOZ waarde onder de € 300.000 niet meer mogen worden verkocht ten behoeve van doorverhuur. Uitzonderingen hierop van bijvoorbeeld ouders die een woning voor hun kinderen kopen moet met strikte voorwaarden mogelijk zijn. Nu verhuurde woningen vallen hier buiten tot het moment dat ze weer beschikbaar komen.

Bouwplannen

▪ Walhoeve

Een plan voor 25 woningen aan de Ossendrechtseweg in het middensegment. De gemeente kan dit plan helpen door met voortvarendheid het bestemmingsplan te wijzigen. **AKT** is daar groot voorstander van.

▪ De school De Stappen

Per september 2023 gaat de school over naar het LPS Fortuna en kan er op de plaats van de oude school gebouwd gaan worden. **AKT** roept de gemeente op hier voortvarend mee aan de gang te gaan zodat er snel woningen bij kunnen komen. Uiteraard met behoud van de beeldbepalende uitstraling die het gebouw nu heeft. Ook in Hoogerheide is behoefte aan betaalbare huur en koopwoningen.

▪ Past. Van Roesselstraat

Woningstichting Woensrecht heeft hier plannen voor nieuwbouw. De bedoeling is dat in deze straat een aantal nieuwbouwwoningen komt voor verschillende doelgroepen. Kleine gezinnen, ouderen, mensen met een (fysieke) beperking, voor ieder wat wils. **AKT** is blij met dit plan en wil alles doen om de realisatie te versnellen.

▪ Kromstraat

AKT ondersteunt het plan van de bewoners voor nieuwbouw: Maximaal vier starterswoningen en twee bouwkvelds, plus 19 parkeerplekken en groen. Dat is de essentie van een eigen bouwplan, dat bewoners van de Kromstraat in Hoogerheide hebben gemaakt.

▪ Nieuw te ontwikkelen plannen

Er zijn nog tal van andere projecten in verschillende stadia van voorbereiding of al in uitvoering. **AKT** ondersteunt ieder plan dat een bijdrage levert aan een evenwichtige invulling van het woningbouwprogramma.

SPORT

Sporten in iedere kern behouden en waar mogelijk uitbreiden. **AKT** wil de verenigingen hierbij ondersteunen. Waar grote investeringen nodig zijn zou dat kunnen door de mogelijkheden te benutten van nog meer multifunctioneel gebruik of meer gebruik door scholen in de gemeente. Ook de andere sportverenigingen en de voetbalvereniging hebben recht op een warme band en een helpende hand van de gemeente waarbij er meer gelijkheid komt in de ondersteuning door de gemeente.

Cultuur

Hoogerheide kent een rijk cultureel leven met veel verenigingen. **AKT** vindt dat alle verenigingen moeten kunnen rekenen op een ruimhartige en stimulerende gemeente.

Openbaar vervoer

Hoogerheide heeft nog steeds goed openbaar vervoer. Belangrijk is dat dit ook in de toekomst zo blijft. Punt van zorg van **AKT** is dat de bereikbaarheid met het OV heen en weer naar andere kernen niet optimaal is. **AKT** wil bewaken dat dit niet verder verslechtert en onderzoeken of er mogelijkheden zijn de hiaten in het vervoer te herstellen met andere voorzieningen.

Zorg

In Hoogerheide is er een goede invulling van de basisvoorzieningen. Met de verhuizing van het BRAVIS ziekenhuis naar Roosendaal wil **AKT** graag een aantal diensten die gedecentraliseerd kunnen worden naar Hoogerheide halen om de toegankelijkheid van zorg zo optimaal mogelijk te maken.

Ondernemen

Winkels en bedrijven zijn belangrijk voor de leefbaarheid van Hoogerheide. De gemeente kan en moet daar een belangrijke rol vervullen vindt **AKT**. Winkelhart Hoogerheide en de andere winkel vervullen een belangrijke sociale en maatschappelijke rol. Op de bedrijventerreinen o.a. Aviolanda en de Kooi, maar ook op andere plekken kan de gemeente ook een goede ondersteunende rol vervullen. De voorkeur van **AKT**, bij de komst van nieuwe bedrijven, gaat uit naar arbeidsintensieve bedrijven met een personeelsinvulling op diverse scholingsniveaus.

Erfgoed

Er is al veel erfgoed verdwenen in Hoogerheide. **AKT** wil het karakter van Hoogerheide versterken door een aantal panden of dorpsgezichten een beschermd karakter te geven.